

Comune di Novara

**APPROVAZIONE DELLA VARIANTE DEL PIANO DI RECUPERO DENOMINATO
“BORGO DI AGOGNATE” RELATIVO AD UN AREA POSTA A RIDOSSO
DELL'AUTOSTRADA A-4 TORINO MILANO, PRESENTATO DALLA SOCIETÀ
“RESIDENZA BORGO DI AGOGNATE” S. R. L.”**

LA GIUNTA COMUNALE

... *omissis*...

DELIBERA

1. **Di approvare**, ai sensi della L.R. 56/77, art. 39, 40 e 41 bis, la variante del piano di recupero presentato dalla società “RESIDENZA BORGO di AGOGNATE s.r.l.” a firma dell'arch. Roberto CAGNONI, che prevede oltre che al mantenimento delle destinazioni d'uso previste dal piano originario l'insediamento di una destinazione socio-assistenziale previa modifica dell'assetto compositivo di alcuni fabbricati;

2. **di approvare** i seguenti elaborati che si allegano al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

- TAV - 01 Inquadramento Territoriale, prot. n. 30956 del 05/05/2017;
- TAV -02 Inquadramento Urbanistico - PRG 80 SC.1/2000, prot. n.58554 del 22.06.2018;
- TAV -03 Inquadramento Urbanistico - PRG 2003, prot. n. 30956 del 05/05/2017;
- TAV -04 Inquadramento Fotografico, prot. n.58554 del 22.06.2018 ;
- TAV -05 Planimetria su mappa catastale ,prot. n. 30956 del 05/05/2017;
- TAV -06 Planimetria generale dell'area sc. 1/750, prot. n. 88462 del 09/10/2018;
- TAV - 07 Opere di urbanizzazione – orientamenti - fili fissi - distanze 1:500, prot. n. 88462 del 09/10/2018;
- TAV - 08 Consistenza dell'intervento/calcoli planovolumetrici, prot. n. 11008 del 06/02/2019;
- TAV - 09 Planivolumetrico Pianta Piano Terra sc. 1/500, prot. n. 88462 del 09/10/2018;
- TAV - 10)Inquadramento Tav. A Piano Terra Stato di Fatto sc. 1/100, prot. n. 30956 del 05/05/2017;
- TAV - 11 Inquadramento Tav. A Piano Terra Demolizione/Ricostruzione sc. 1/100, prot. n. 88462 del 09/10/2018;
- TAV - 11 b Inquadramento Tav. A Piano Terra Demolizione/ricostruzione sc. 1/100, prot. n. 8801 del 30/01/2019;
- TAV - 12 Inquadramento Tav. A Piano Terra Progetto sc. 1/100, prot. n. 88462 del 09/10/2018;
- TAV - 13 Inquadramento Tav. A Piano Primo Stato di Fatto, sc. 1/100, prot. n. 30956 del 05/05/2017;
- TAV - 14 Inquadramento Tav. A Piano Primo Demolizione/Ricostruzione sc. 1/100, prot. n. 88462 del 09/10/2018;
- TAV - 14b Inquadramento Tav. A Piano Primo Demolizione/ricostruzione sc. 1/100, prot. n. 8801 del 30/01/2019;
- TAV - 15 Inquadramento Tav. A Piano Primo Progetto sc. 1/100, prot. n. 88462 del 09/10/2018
- TAV - 16 Inquadramento Tav. A Piano Secondo/Sottotetto Stato di Fatto sc. 1/100, prot. n. 30956 del 05/05/2017;

- TAV - 17 Inquadramento Tav. A Piano Secondo/Sottotetto Demolizione./Ricostruzione sc. 1/100, prot. n. 88462 del 09/10/2018;
- TAV - 17b Inquadramento Tav. A Piano secondo/sottotetto Demolizione/ricostruzione sc. 1/100, prot. n. 8801 del 30/01/2019;
- TAV - 18 Inquadramento Tav. A Piano Secondo/Sottotetto Progetto sc. 1/100, prot. n. 88462 del 09/10/2018;
- TAV - 19 Inquadramento Tav. B Piano Terra Stato di Fatto sc. 1/100, prot. n. 30956 del 05/05/2017;
- TAV - 20 Inquadramento Tav. B Piano Terra Demolizione/Ricostruzione sc. 1/100, prot. n. 88462 del 09/10/2018;
- TAV - 20b Inquadramento Tav. B Piano Terra Demolizione/ricostruzione sc. 1/100 (confronto PdR 2017), prot. n. 8801 del 30/01/2019;
- TAV - 21 Inquadramento Tav. B Piano Terra Progetto sc. 1/100, prot. n. 88462 del 09/10/2018;
- TAV - 22 Inquadramento Tav. B Piano Primo Stato di Fatto sc. 1/100, prot. n. 30956 del 05/05/2017;
- TAV - 23 Inquadramento Tav. B Piano Primo Demolizione/Ricostruzione sc. 1/100, prot. n. 88462 del 09/10/2018;
- TAV - 23b Inquadramento Tav. B Piano Primo Demolizione/ricostruzione sc. 1/100 (confronto PdR 2017), prot. n. 8801 del 30/01/2019;
- TAV - 24 Inquadramento Tav. B Piano Primo Progetto, prot. n. 88462 del 09/10/2018;
- TAV - 25 Inquadramento Tav. B Piano Secondo/Sottotetto Stato di Fatto, prot. n. 30956 del 05/05/2017;
- TAV - 26 Inquadramento Tav. B Piano Secondo/Sottotetto Demolizione/Ricostruzione, prot. n. 88462 del 09/10/2018;
- TAV - 26b Inquadramento Tav. B Piano secondo/sottotetto Demolizione/ricostruzione sc. 1/100, prot. n. 8801 del 30/01/2019;
- TAV - 27 Inquadramento Tav. B Piano Secondo/Sottotetto Progetto, prot. n. 88462 del 09/10/2018;
- TAV - 28 Inquadramento Tav. C Piano Terra Stato di Fatto, prot. n. 30956 del 05/05/2017;
- TAV - 29 Inquadramento Tav. C Piano Terra Demolizione/Ricostruzione, prot. n. 30956 del 05/05/2017;
- TAV - 30 Inquadramento Tav. C Piano Terra Progetto, prot. n. 30956 del 05/05/2017;
- TAV - 31 Inquadramento Tav. C Piano Primo Stato di Fatto, prot. n. 30956 del 05/05/2017;
- TAV - 32 Inquadramento Tav. C Piano Primo Demolizione/Ricostruzione, prot. n. 30956 del 05/05/2017;
- TAV - 33 Inquadramento Tav. C Piano Primo Progetto, prot. n. 30956 del 05/05/2017;
- TAV - 34 Inquadramento Tav. C Piano Secondo/Sottotetto Stato di Fatto, prot. n. 30956 del 05/05/2017;
- TAV - 35 Inquadramento Tav. C Piano Secondo/Sottotetto Demolizione/Ricostruzione, prot. n. 30956 del 05/05/2017;
- TAV - 36 Inquadramento Tav. C Piano Secondo/Sottotetto Progetto, prot. n. 30956 del 05/05/2017;
- TAV - 37 Inquadramento Tav. D Piano Terra Stato di Fatto, prot. n. 30956 del 05/05/2017;
- TAV - 38 Inquadramento Tav. D Piano Terra Demolizione/Ricostruzione, prot. n. 30956 del 05/05/2017;
- TAV - 39 Inquadramento Tav. D Piano Terra Progetto, prot. n. 30956 del 05/05/2017;
- TAV - 40 Inquadramento Tav. D Piano Primo Stato di Fatto, prot. n. 30956 del 05/05/2017;

- TAV - 41 Inquadramento Tav. D Piano Primo Demolizione/Ricostruzione, prot. n. 30956 del 05/05/2017;
- TAV - 42 Inquadramento Tav. D Piano Primo Progetto, prot. n. 30956 del 05/05/2017;
- TAV - 43 Inquadramento Tav. D Piano Secondo/Sottotetto Stato di Fatto, prot. n. 30956 del 05/05/2017;
- TAV - 44 Inquadramento Tav. D Piano Secondo/Sottotetto Demolizione/Ricostruzione, prot. n. 30956 del 05/05/2017;
- TAV - 45 Inquadramento Tav. D Piano Secondo/Sottotetto Progetto, prot. n. 30956 del 05/05/2017;
- TAV - 46 Inquadramento Tav. E Piano Terra Stato di Fatto, prot. n. 30956 del 05/05/2017;
- TAV - 47 Inquadramento Tav. E Piano Terra Demolizione/Ricostruzione, prot. n. 88462 del 09/10/2018;
- TAV - 48 Inquadramento Tav. E Piano Terra Progetto, prot. n. 88462 del 09/10/2018;
- TAV - 49 Inquadramento Tav. E Piano Primo Stato di Fatto, prot. n. 30956 del 05/05/2017;
- TAV - 50 Inquadramento Tav. E Piano Primo Demolizione/Ricostruzione, prot. n. 88462 del 09/10/2018;
- TAV - 51 Inquadramento Tav. E Piano Primo Progetto, prot. n. 88462 del 09/10/2018;
- TAV - 52 Inquadramento Tav. E Piano Secondo/Sottotetto Stato di Fatto, prot. n. 30956 del 05/05/2017;
- TAV - 53 Inquadramento Tav. E Piano Secondo/Sottotetto Demolizione/Ricostruzione, prot. n. 88462 del 09/10/2018;
- TAV - 54 Inquadramento Tav. E Piano Secondo/Sottotetto Progetto, prot. n. 88462 del 09/10/2018;
- TAV - 55 Pianta Piano Interrato progetto sc. 1/100, prot. n. 88462 del 09/10/2018;
- TAV - 56 Prospetti Stato di Fatto sc. 1/200, prot. n. 30956 del 05/05/2017;
- TAV - 57 Prospetti Demolizioni/Ricostruzioni sc. 1/200, prot. n. 88462 del 09/10/2018;
- TAV - 58 Prospetti Progetto sc. 1/200, prot. n. 88462 del 09/10/2018;
- TAV - 59 Prospetti Stato di Fatto sc. 1/200, prot. n. 30956 del 05/05/2017;
- TAV - 60 Prospetti Demolizioni/Ricostruzioni sc. 1/200, prot. n. 88462 del 09/10/2018;
- TAV - 61 Prospetti Progetto se. 1/200, prot. n. 88462 del 09/10/2018;
- TAV - 62 Particolari prospetti Progetto, sc. 1/50, prot. n. 88462 del 09/10/2018;
- TAV - 63 Particolari prospetti Progetto sc. 1/50, prot. n. 30956 del 05/05/2017;
- TAV - 64 Sezioni tipo stato di fatto sc. 1/100, prot. n. 30956 del 05/05/2017;
- TAV - 65 Sezioni tipo Demolizioni/Ricostruzione sc. 1/100, prot. n. 88462 del 09/10/2018;
- TAV - 66 Sezioni tipo Progetto sc. 1/100, prot. n. 88462 del 09/10/2018;
- TAV - 67 Profili del Borgo, prot. n. 88462 del 09/10/2018;
- TAV - 68 Viste Prospettiche, prot. n. 88462 del 09/10/2018;
- TAV - 69 Viste Prospettiche – Particolari, prot. n. 88462 del 09/10/2018;
- TAV - 70 PRG 2003 Aggiornamento ,prot. n. 30956 del 05/05/2017;
- 01/a Parcheggio pubblico planimetria sc. 1/500, prot. n. 88462 del 09/10/2018;
- 01/b) Integrazioni Opere di Urbanizzazione sc. 1/500-200, prot. n. 88462 del 09/10/2018;
- 01- b1 Rilievo ed interferenze sc. 1/250, prot. n. 8801 del 30/01/2019;
- 01-b2 Parcheggio a Verde Pubblico sc. 1/200, prot. n. 8801 del 30/01/2019;
- 01-b3 Sezioni, stratigrafia e schema elettrico sc. 1/100, prot. n. 8801 del 30/01/2019;
- 01/c Sistema smaltimento acque reflue sc. 1/500-100, prot. n. 63068 del 06/07/2018;
- Allegato A Inquadramento fotografico di contestualizzazione dell'intervento, prot. 62900 del 06/07/2018;
- Allegato B Schema planimetrico della proposta di variante (perimetrazione PdR), prot. 88462 del 09/10/2018;

- *Allegato C Schematizzazione tridimensionale della proposta di Variante (particolare RSA), prot. n. 88462 del 09/10/2018;*
- *Allegato D planivolumetrico e simulazioni tridimensionali RSA della proposta di variante, prot. n. 88462 del 09/10/2018;*
- *Allegato E Viste di insieme della variante prot. n. 88462 del 09/10/2018;*
- *Allegato F) Schematizzazione tridimensionale della proposta di Variante (particolare RSA), prot. n. 88462 del 09/10/2018;*
- *Allegato G Particolari dell'Edificio denominato LA CHIUSA Piante, prot. n. 106048 del 30/11/2018;*
- *Allegato H1 Particolari dell'Edificio denominato LA CHIUSA prospetti e viste, prot. n. 106048 del 30/11/2018;*
- *Allegato H2 Particolari dell'Edificio denominato LA CHIUSA prospetti e viste, prot. n. 106048 del 30/11/2018;*
- *Allegato H3 Particolari dell'Edificio denominato LA CHIUSA sezioni e viste, prot. n. 106048 del 30/11/2018;*
- *Allegato I Particolari dell'Edificio denominato LA CHIUSA particolari dei prospetti, prot. n. 106048 del 30/11/2018;*
- *RELAZIONE alla variante del Piano di Recupero "Borgo di Agognate" di cui alla pubblicazione sul Bur del 19/11/2009, prot. n. 13922 del 14/02/2019,*
- *Relazione 2 integrazione alla variante 2019, prot. n. 13922 del 14/02/2019;*
- *Relazione variante RSA 91Bis prot. n. 88462 del 09/10/2018;*
- *Relazione variante RSA 91Bis seconda integrazione, prot. n. 106048 del 30/11/2018;*
- *Relazione di Compatibilità Ambientale, prot. n. 58554 del 22/06/2018;*
- *Relazione geologica, prot. n. 8801 del 30/01/2019;*
- *Relazione Paesaggistica Borgo Agognate, prot. n. 58554 del 22/06/2018;*
- *Elenchi delle proprietà, prot. n. 62900 del 06/07/2018;*
- *Schema di convenzione, prot. n. 13922 del 14/02/2019;*
- *NTA Agognate-VARIANTE 2019, prot. n. 13922 del 14/02/2019;*
- *Urbanizzazioni_Computo Metrico Estimativo_2019, prot. n. 8801 del 30/01/2019;*
- *schemi unifilari (impianti elettrici), prot. n. 8801 del 30/01/2019;*
- *01-b4 Elenchi Proprietà prot. n. 13922 del 14/02/2019;*
- *01. c disciplinare descrittivo e prestazionale, prot. n. 13922 del 14/02/2019;*
- *01. d Elenco prezzi prot. n. 13922 del 14/02/2019;*
- *01. f Prime indicazioni e disposizione per la stesura del Piano di Urbanizzazione prot. n. 13922 del 14/02/2019;*
- *01. g Quadro economico, prot. n. 13922 del 14/02/2019;*
- *01. h Cronoprogramma, prot. n. 13922 del 14/02/2019;*

3. **di autorizzare** il Dirigente del Servizio Governo del Territorio e Mobilità in sede di stipulazione di convenzione, ad approvare eventuali modifiche di carattere meramente formale che si rendessero necessarie;

4. **di dare atto** che la modifica del Piano di Recupero sopracitato assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto del presente regolamento sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, così come previsto dall'art.40 del L.R. 56/77 e s.m.i.

Di dare atto che :

- le aree gravate di uso pubblico, rimarranno a carico del proponente così come la manutenzione ordinaria, straordinaria, il mantenimento delle stesse oltre che la fornitura di energia elettrica.